

Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę części masztu antenowego oraz części nieruchomości w celu świadczenia usług przekazu sygnału cyfrowego telefonii komórkowej

SPR/D4/24/2026

I. Zamawiający i przedmiot przetargu

Zamawiający –Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę części masztu antenowego oraz placu o powierzchni 10 m2, który stanowi część nieruchomości (działka nr 137/6) położonej w Gdańsku, ul. E. Orzeszkowej 1, do posadowienia urządzeń sterujących, w celu świadczenia usług przekazu sygnału cyfrowego telefonii komórkowej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przedmiot przetargu Oferenci mogą oglądać do dnia 26 stycznia 2026 r. w obecności Członka Komisji Przetargowej . W tej sprawie należy zadzwonić pod numer telefonu 502-75-69-29 celem ustalenia terminu dogodnego dla obu stron.

II. Podstawa prowadzenia przetargu

Przetarg odbywa się na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2025 r. poz. 450 t.j.) oraz na podstawie § 6 ust. 1 i 2 oraz § 8 ust. 1 Uchwały nr 193/X/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, zmienionej uchwałą nr 322/XVI/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej

III. Warunki Umowy

Czas obowiązywania umowy: 3 lata .

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wnoszenia miesięcznych opłat na rzecz Wydierżawiającego w wysokości nie mniejszej niż 5500,00 PLN (brutto) miesięcznie.

2. Należność płatna jest na podstawie wystawionego przez Wydierżawiającego rachunku z terminem płatności 14 dni od daty jego wystawienia, przelewem na konto: Pekao S.A. 04 1240 5400 1111 0000 4916 0626.

3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania rachunku bez konieczności uzyskiwania jego podpisu.



4. W razie nieotrzymania przez Dzierżawcę rachunku za dany miesiąc, Dzierżawca ma obowiązek powiadomić o tym Wydierżawiającego do końca tego miesiąca.
5. W przypadku uchybienia przez Dzierżawcę powyższemu terminowi zapłaty, Wydierżawiający naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie. W razie, gdy opóźnienie w zapłacie przekroczy 60 dni, Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
6. Czynsz dzierżawy waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja następuje automatycznie poczynając od miesiąca maja każdego roku.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z Umową.

IV. Osoby wykluczone z przetargu

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) podmioty świadczące usługi konkurencyjne w stosunku do świadczeń zdrowotnych wykonywanych przez Zamawiającego stosownie do ograniczeń zawartych w Uchwale nr 193/X/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.07.2011 r. z późn. zm.
- 2) osoby pełniące funkcje kierownicze w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku.
- 3) osoby pozostające w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku.

V. Wymagania formalne ofert

Oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko (nazwę) i adres oferenta, NIP, Regon, KRS,
- 2) datę sporządzenia oferty.
- 3) przedmiot przetargu,
- 4) oferowaną cenę (brutto) za dzierżawę miesięcznie – nie niższą niż wskazaną w pkt III ppkt 1 niniejszego ogłoszenia,
- 5) oświadczenie, że oferent nie jest wykluczony z przetargu na zasadzie punktu IV niniejszego ogłoszenia
- 6) oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu, a także warunków umowy, opisanych w punkcie III niniejszego ogłoszenia,

powyższe dane przedstawiane Zamawiający zaleca przedstawić w formie wypełnionego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- 7) dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.



Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

VI. Składanie ofert

Ofertę należy w formie pisemnej złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „Oferta na

dzierżawę części masztu antenowego oraz części nieruchomości w celu świadczenia usług przekazu sygnału cyfrowego telefonii komórkowej E郑-2023/11/01/01”

Oferty należy składać do dnia **27 stycznia 2026 r. do godz. 10.00** w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Stacja Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku, ul. Orzeszkowej 1, 80-208 Gdańsk w sekretariacie (czynny w dni pon.-pt. w godz. 8.00-15.00).

Oferty mogą być przesłane pocztą /kurierem itp. – z tym że w takim przypadku liczy się data faktycznego wpływu oferty do Zamawiającego

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Termin związania ofertą liczony będzie od dnia otwarcia ofert.

VII. Otwarcie ofert i kryteria ich oceny

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **27 stycznia 2026 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 34A

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.

VIII. Pozostałe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

bez podania przyczyn oraz prawo zmiany lub odwołania przetargu, jak również zmiany warunków przetargu. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Informacje na temat przetargu udzielane są w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ul. Orzeszkowej 1 w pokoju nr 34A lub pod numerem telefonu 502-75-69-29, 058-340-24-92,

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniu ogłoszenia tj. 19 stycznia 2026 r. w siedzibie Zamawiającego oraz poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej Zamawiającego: www.pogotowie.gdansk.pl.
Ogłoszenie zostanie zdjęte w dniu 27 stycznia 2026 r.

W ten sam sposób zostaną opublikowane wyniki przetargu.

Gdańsk, dnia 19 stycznia 2026 r.

DYREKTOR
SPZOZ SPR Gdańsk
Wiktor Tyburski